

DEPARTEMENT DE LA SEINE ET MARNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°1

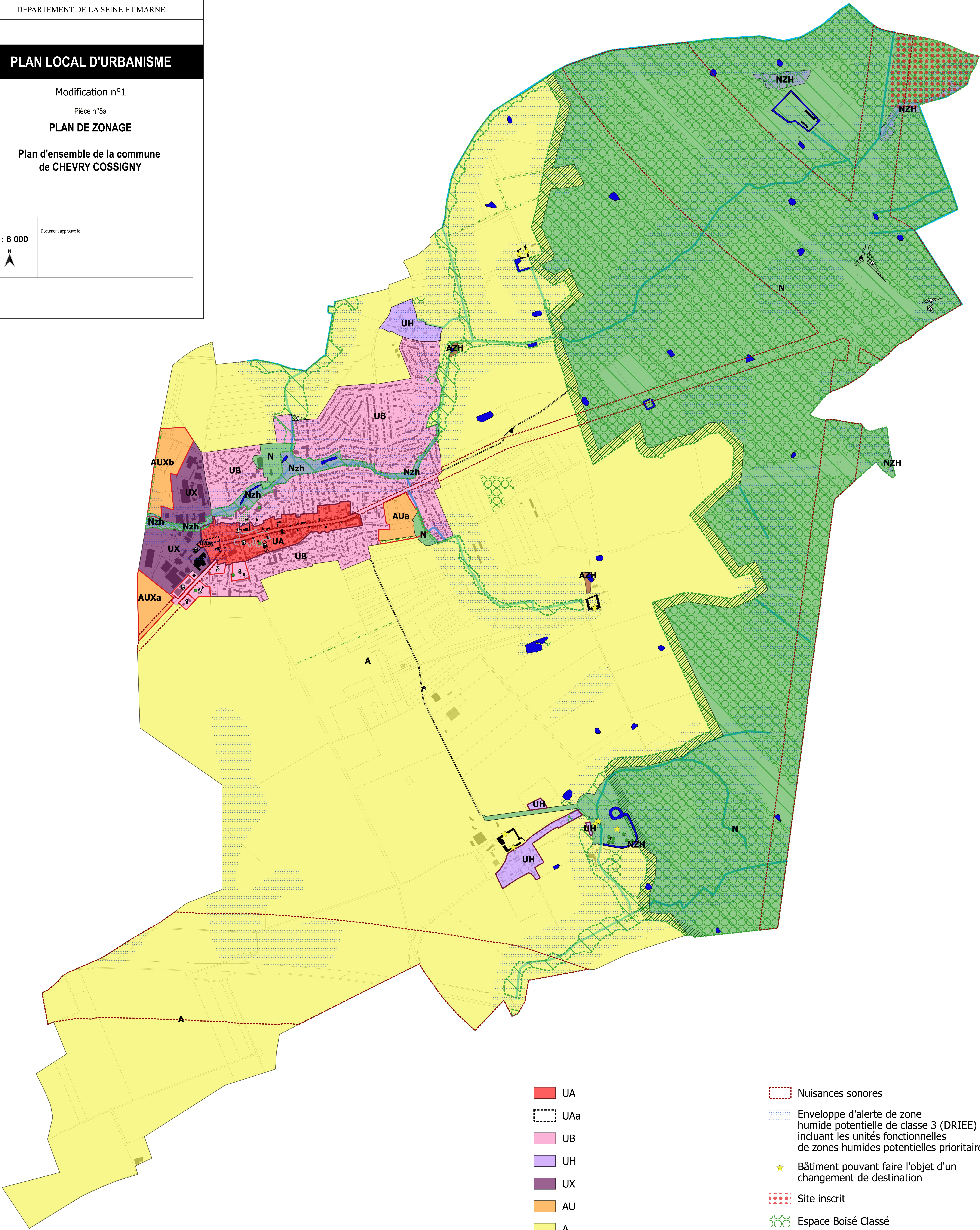
Pièce n°5a

PLAN DE ZONAGE

Plan d'ensemble de la commune de CHEVRY COSSIGNY

1 : 6 000

Document approuvé le :



Emplacements Réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
a	Boisement de protection à créer	Commune	1399
b	Aménagement du centre ville	Commune	1427
c	Création d'une liaison douce	Commune	7401
d	Création d'une liaison douce d'une largeur minimale de 5 mètres	Commune	4199
e	Aménagement de l'ensemble des éléments du carrefour dit des "Quatre pavés" (RN4/RD471)	Conseil Départemental de Seine et Marne	1849
f	Extension du parc de stationnement	Commune	597
g	Création d'un espace vert / stationnement végétalisé	Commune	1255
h	Création d'un équipement public	Commune	518
i	Création d'un parc de stationnement	Commune	192

- UA

UAa

UB

UH

UX

AU

A

AZH

N

NZH
- Secteurs soumis au respect des OAP thématiques de densité

Secteurs soumis au respect des OAP sectorielles
- Nuisances sonores

Enveloppe d'alerte de zone humide potentielle de classe 3 (DRIEE) incluant les unités fonctionnelles de zones humides potentielles prioritaires

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Site inscrit

Espace Boisé Classé

Lisière non constructible de 50 m autour d'un boisement de plus de 100 ha

Éléments à préserver au titre des articles L.151.16, L.151.19 et L.151.23 du CU

Périmètre de préservation de la diversité commerciale

Patrimoine bâti remarquable

Corridors écologiques

Espace vert privé

Mares et plans d'eau

Rûs

Arbres remarquables