

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°6b
PLAN DE ZONAGE

**Plan du bourg
de CHEVRY COSSIGNY**

REVISION du PLU

1:2 000

Document arrêté le : 6 novembre 2017

Document approuvé le :

- UA
- UB
- UH
- UX
- AU
- A
- AZH
- N
- NZH

1 Secteurs soumis au respect des OAP

Nuisances sonores

Enveloppe d'alerte de zone humide potentielle de classe 3 (DRIEE) incluant les unités fonctionnelles de zones humides potentielles prioritaires (SYAGE)

★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

●●● Site inscrit

⌒ Espaces Boisés Classés

⌒ Lisière non constructible de 50 m autour d'un boisement de plus de 100 ha

Éléments à préserver au titres des articles L.151.19 et L.151.23 du CU

Patrimoine bâti remarquable

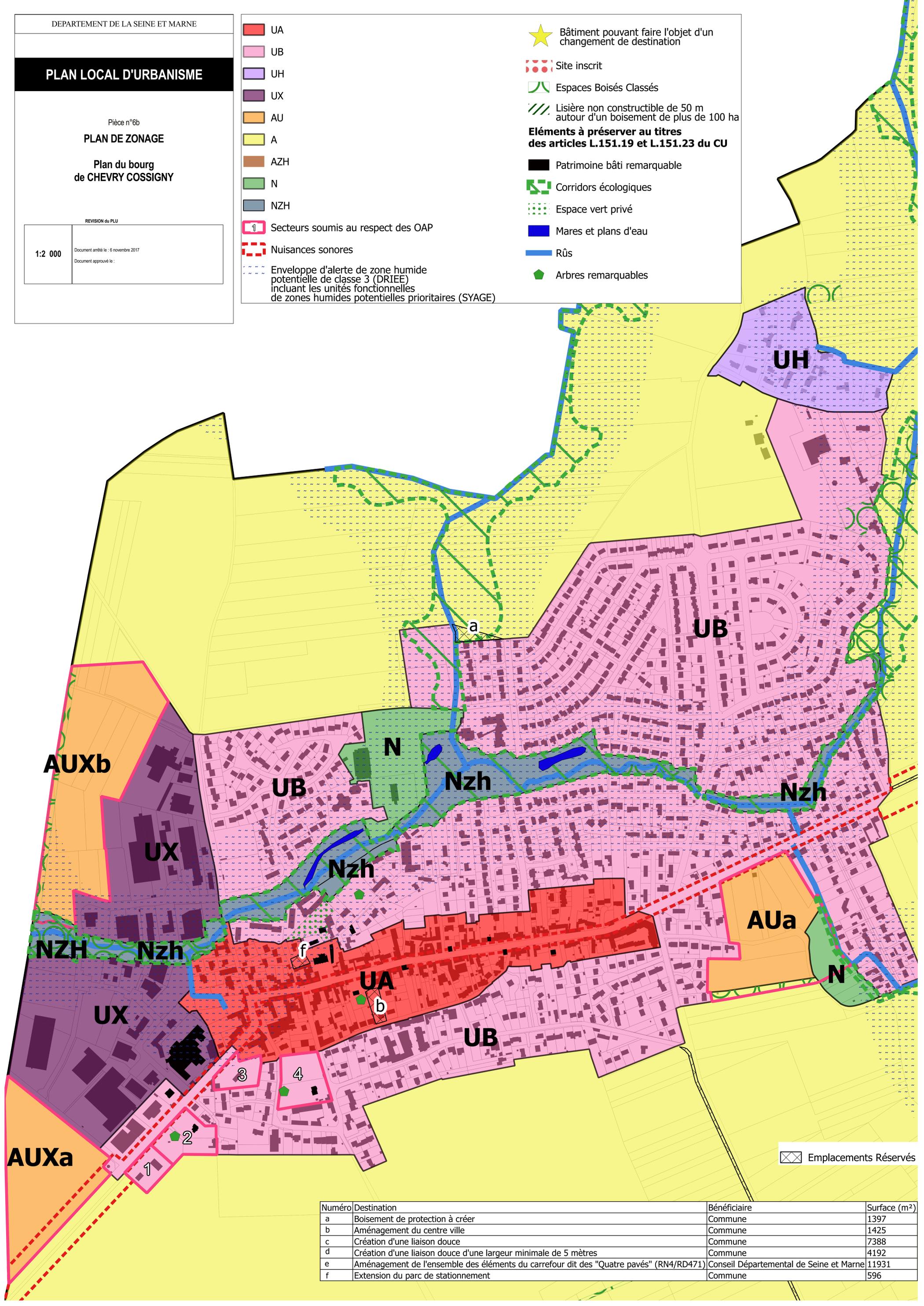
⌒ Corridors écologiques

⋯ Espace vert privé

■ Mares et plans d'eau

— Rûs

◆ Arbres remarquables



X Emplacements Réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m ²)
a	Boisement de protection à créer	Commune	1397
b	Aménagement du centre ville	Commune	1425
c	Création d'une liaison douce	Commune	7388
d	Création d'une liaison douce d'une largeur minimale de 5 mètres	Commune	4192
e	Aménagement de l'ensemble des éléments du carrefour dit des "Quatre pavés" (RN4/RD471)	Conseil Départemental de Seine et Marne	11931
f	Extension du parc de stationnement	Commune	596