

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

Pièce n°6a

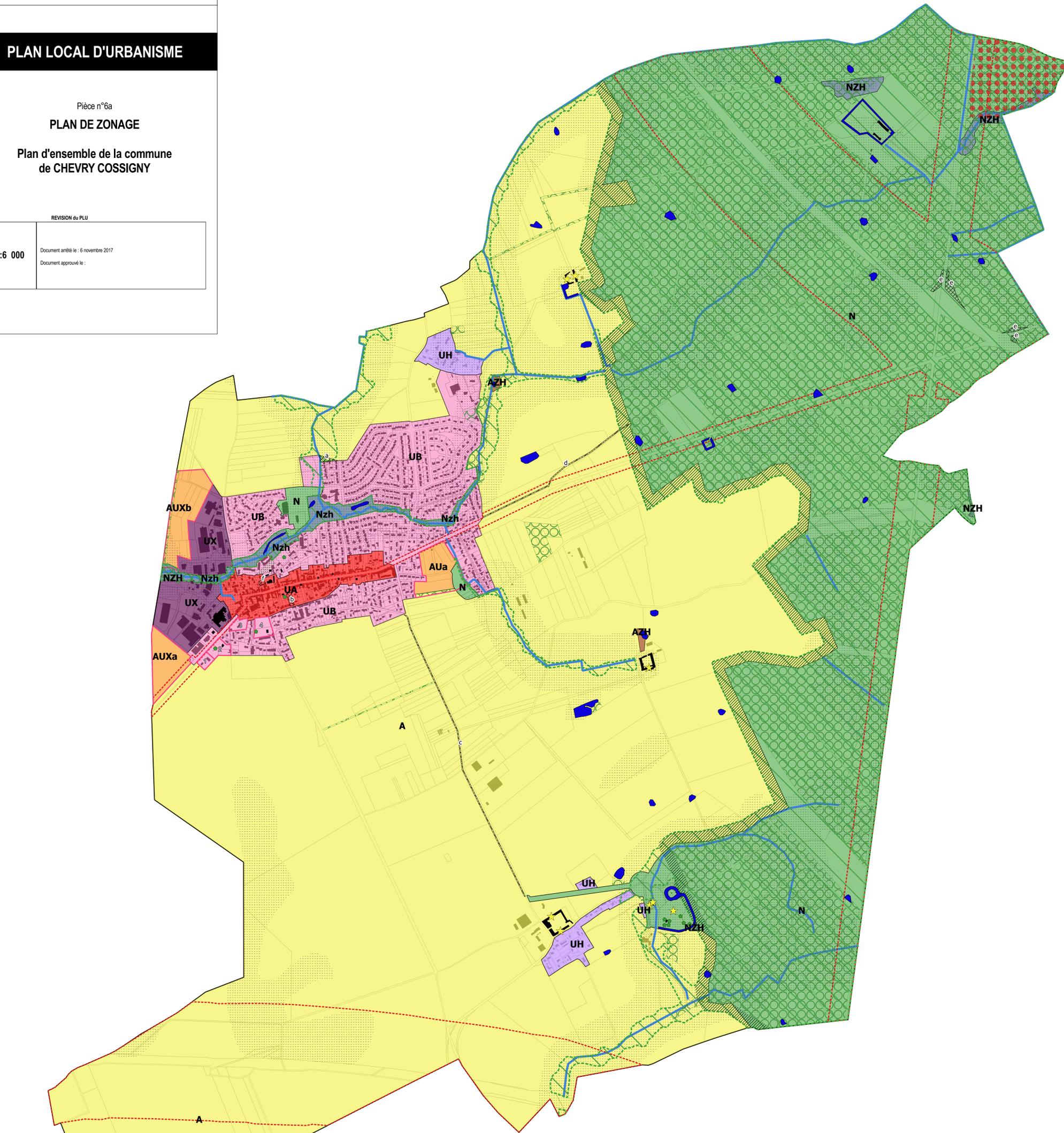
**PLAN DE ZONAGE**

Plan d'ensemble de la commune  
de CHEVRY COSSIGNY

REVISION du PLU

1:6 000

Document arrêté le : 6 novembre 2017  
Document approuvé le :



UA	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
UB	Site inscrit
UH	Espaces Boisés Classés
UX	Lisière non constructible de 50 m autour d'un boisement de plus de 100 ha
AU	<b>Éléments à préserver au titre des articles L.151.19 et L.151.23 du CU</b>
A	Patrimoine bâti remarquable
AZH	Corridors écologiques
N	Espace vert privé
NZH	Mares et plans d'eau
Secteurs soumis au respect des OAP	Rûs
Nuisances sonores	Arbres remarquables
Enveloppe d'alerte de zone humide potentielle de classe 3 (DRIEE) incluant les unités fonctionnelles de zones humides potentielles prioritaires	

Emplacements Réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m <sup>2</sup> )
a	Boisement de protection à créer	Commune	1397
b	Aménagement du centre ville	Commune	1425
c	Création d'une liaison douce	Commune	7388
d	Création d'une liaison douce d'une largeur minimale de 5 mètres	Commune	4192
e	Aménagement de l'ensemble des éléments du carrefour dit des "Quatre pavés" (RN4/RD471)	Conseil Départemental de Seine et Marne	11931
f	Extension du parc de stationnement	Commune	596