

## **CEREMONIE DES VŒUX DU MAIRE VENDREDI 20 SEPTEMBRE 2023**

Madame la Députée, chère Michèle,

Monsieur le Sénateur, vice-président de la commission des finances, cher Vincent,

Monsieur le président de l'Orée de la Brie, Maire de Brie-Comte-Robert, Cher Jean

Monsieur le Maire de Varennes-Jarcy, cher Bruno

Monsieur le Maire de Servon, cher Marcel

Madame la Maire de Férolles-Attilly, Chère Anne-Laure

Monsieur le maire de Lésigny, cher Michel

Mesdames, messieurs les maires-adjoints, conseillers municipaux et élus locaux,

Monsieur le Chef de Centre du CIS de Brie-Comte-Robert

Mesdames messieurs les représentants des corps constitués

Mesdames messieurs les membres du Conseil d'Administration du CCAS

Mesdames messieurs les présidentes et présidentes d'associations,

Mesdames messieurs les commerçants,

Mesdames, messieurs chers amis,

Je dois bien l'avouer, depuis plusieurs mois, ici comme dans toutes les villes de France, et mes collègues Maires ne diront pas le contraire, c'est un véritable casse-tête que de préparer nos budgets. La crise énergétique doublée d'une inflation galopante pressurise les budgets publics. Promis, je ne vous assommerai pas de chiffres ce soir. Je n'en citerai que deux : 4.2 millions d'euros et 650 000 €. Le premier c'est le budget de fonctionnement annuel de la ville. Le second, c'est la somme des dépenses supplémentaires que nous aurons en 2023, en prenant seulement en considération la hausse du prix de l'énergie, la hausse de nos contrats, les clauses de révisions de prix, la hausse du point d'indice des fonctionnaires, les contributions aux différents syndicats dont nous sommes adhérents j'en passe et des pires. Plus de 15% d'augmentation sans rien changer à notre fonctionnement.

Face à cette réalité nous aurions pu, fermer des services publics, organiser moins d'événements et limiter nos actions !

Nous aurions pu arrêter d'investir et annuler nos projets structurants !

Nous aurions pu ne parler que de chiffres, de dette et d'austérité et nous attrister sans réagir.

Votre équipe municipale voit les choses différemment ! La réalité c'est que bien entendu cette année sera difficile, éprouvante et compliquée. Mais pour autant, ensemble, cultivons l'optimisme ! Elle nous donne l'occasion de repenser notre service public communal !

Quand on parle de service public, on ne parle pas que de chiffres, on parle d'hommes et de femmes, de citoyens, on parle de liberté, d'égalité et de fraternité.

Depuis des mois, grâce à l'implication exceptionnelle du personnel communal placé sous la responsabilité d'Ophélie Roy, Directrice Générale des Services qui fait un travail remarquable avec beaucoup de bienveillance, nous avons dégagé de nombreuses pistes d'économies sans impacter le service public.

On fera autant, aussi bien, avec moins !

Alors je veux commencer par remercier très sincèrement l'ensemble des agents municipaux pour leur engagement sans faille et leur dire publiquement que je suis fier de chacune et chacun d'entre eux.

Et finalement, même si les contours budgétaires de cette année sont encore flous, je veux vous l'affirmer, avec Pascale, nous allons équilibrer le budget communal et mettre en œuvre notre projet avec pragmatisme et réalisme.

En premier lieu, nous continuerons avec Véronique à faire de Chevy-Cossigny une ville toujours plus sportive, culturelle et événementielle dont le dynamisme trouve écho bien au-delà de notre commune. En 2023, si nous devons repenser une partie de nos actions pour répondre au contexte économique,

nous continuerions à accompagner et soutenir l'ensemble des associations locales. J'en profite pour adresser un infini merci aux présidents et bénévoles associatifs investis dans la vie de notre commune. Je sais ô combien les années COVID ont été éprouvantes et je mesure à quel point chacune d'entre elle est un maillon essentiel au bien vivre ensemble et au lien social.

Chevry-Cossigny sera aussi une ville résolument solidaire. Alors que depuis 2020 nous avons multiplié les initiatives avec le CCAS, Thierry continuera de proposer de multiples actions de préventions.

Après la semaine du handicap, le partenariat que nous avons noué avec l'Association des Paralysés de France de Brie-Comte-Robert, nous organiserons un événement autour de la prévention des risques cardiovasculaires en 2023. Après avoir renoué le lien entre le Centre de Loisirs et la Petite Maison nous veillerons à mener toujours plus d'actions intergénérationnelles. Après avoir rétabli les paniers de fin d'année offerts à tous les Chevriards de plus de 70 ans dès 2020, financé une partie d'un voyage annuel supplémentaire l'année suivante, nous continuerons à imaginer de nouveaux projets dédiés aux seniors notamment en partenariat avec le si dynamique Club du Réveillon.

Nous allons aussi rénover et agrandir le pôle santé. Sur ce projet, je veux saluer l'implication des praticiens de santé de l'Agence Régionale de Santé et l'Union Régionale des Professionnels de Santé. Ce projet n'est pas que celui d'un bâtiment. Je vous parle d'un équipement où l'offre de soin est

coordonnée, où les médecins et praticiens suivent ensemble les patients. Imaginez un équipement qui accueille des internes et des externes pendant leurs études ! Imaginez le pôle santé à la fin des travaux comme une Maison de Santé Pluridisciplinaire Universitaire !

Jamais un projet aussi ambitieux n'aura été porté dans notre commune ! Vincent Eblé qui connaît parfaitement le Seine-et-Marne ne dira pas le contraire ! Alors, oui, c'est vrai, la santé n'est pas une prérogative des villes et j'entends certains s'opposer au projet. Soyez tous rassurés, les travaux seront financés en grande partie par des subventions et que le reste à charge sera intégralement compensé par les loyers nous percevrons. Je suis heureux que Chevry-Cossigny évite de subir la désertification médicale grâce à l'engagement des praticiens et l'action de l'équipe municipale.

Il nous paraît aussi essentiel de préserver le service public de l'éducation. Avec Anne et Aurélia nous avons pris la décision de maintenir l'ensemble des dispositifs existants autour de la petite enfance, de l'enfance et de la jeunesse en lien avec le syndicat intercommunal de la petite enfance, la toute nouvelle micro-crèche que nous avons installée en centre-ville et les écoles. Ensemble, nous allons continuer de proposer de nouveaux dispositifs à destination des enfants, des parents et des familles.

Je pourrais vous citer par exemple la poursuite du plan numérique, la multiplication des cafés parentaux ouverts à

tous mais aussi des actions imaginées pour lutter contre le harcèlement sous toutes ses formes. L'actualité nous démontre qu'il y a encore beaucoup à faire sur ce sujet. Je sais d'ailleurs aussi pouvoir compter sur l'implication de l'association des parents d'élèves pour continuer à s'investir dans l'intérêt de tous les petits Chevriards.

Malgré la vétusté de nos équipements publics, nous avons décidé d'affronter la réalité et de nous mobiliser pour une ville toujours moins énergivore.

Cette année, nous allons lancer la rénovation énergétique de l'école maternelle. Un groupe de travail dédié sera constitué dans les prochaines semaines.

Les travaux, qui visent aussi à rénover la cour de récréation, devraient pouvoir être lancés cet été. Je veux préciser que nous avons été largement soutenus par l'Etat, et plus particulièrement le sous-préfet de Torcy, avec une subvention de 157 000 € accordée pour ce projet.

Nous devrions pouvoir aussi lancer les travaux de rénovation des espaces condamnés de la Marmite. A peine élus, nous avons rouvert ce dossier, bousculé les lignes et obtenu un dédommagement de 465 000 € de la part des entreprises responsables. Les premiers travaux devraient débuter fin

2023 et nous en profiterons, là aussi, pour rendre le bâtiment moins énergivore.

En 2023, le complexe multisports intercommunal, sous l'impulsion de son président Jean Laviolette, devrait pouvoir s'agrandir. J'ai bien conscience que cette extension est attendue depuis plusieurs années, notamment par l'AS CHEVRY GYM, mais le contexte du coût des matériaux nous a obligé à revoir le projet à plusieurs reprises.

Ces travaux nécessiteront le déplacement du City Stade. Cette démarche s'inscrit dans un plan plus large visant à renaturer la totalité du Parc des Sports de la coulée verte notamment en rénovant les allées piétonnes et l'éclairage public. J'ai échangé sur ce projet avec le sous-préfet et j'espère qu'il pourra être intégré au tout récent Plan Vert lancé par le gouvernement. Je sais pouvoir compter sur Michèle Peyron, notre députée pour soutenir notre dossier.

Le tout nouveau Marché à Performance Energétique qui a démarré au 1<sup>er</sup> janvier 2023 permet de lancer la première phase du renouvellement du parc d'éclairage public de la ville. Nous y travaillons depuis plus d'un an et nous venons de contractualiser, grâce à l'implication de Christian, un contrat sur 12 ans qui nous permet de viser plus de 80% d'économies en matière de dépenses d'éclairage public. Je profite de l'occasion pour vous informer du lancement très prochain d'une première grande consultation publique sur l'opportunité de revoir la façon d'éclairer notre ville.

Dès 2021, nous avons récréé le Conseil Municipal des Jeunes. Ces jeunes élus, pleinement investis dans leur rôle, ont déjà réalisé plusieurs actions. Alors que d'autres sont à venir et qu'ils ont 1001 idées pour Chevry-Cossigny, je les invite à nous rejoindre sur scène sous vos applaudissements !

Notre volonté est d'impliquer les Chevriards de tout-âge, nous avons lancé un Conseil des Sages qui sera installé dans les prochaines semaines. Echanger, partager avec vous, fixe nos orientations pour nos grands projets d'aménagements. Parmi eux, je pense notamment à l'étude de restructuration et de végétalisation du cœur de ville qui sera poursuivie avec le comité consultatif créé pour l'occasion. D'ailleurs, les commerçants seront très prochainement associés à ce projet. Je profite de l'occasion pour vous annoncer que l'ancienne mairie devrait enfin accueillir de nouveaux commerces et entrepreneurs pour continuer à redynamiser le cœur de ville. Je ne peux vous en dire plus pour l'instant mais imaginez 4 nouveaux commerces en centre-ville ! Après le pôle de médecine douce, l'espace Food Truck, le mini marché du samedi matin et la micro-crèche, jamais le cœur de ville de Chevry-Cossigny n'aura été aussi vivant grâce à l'énergie d'Alexandre.

Je veux aussi revenir quelques instants sur la première partie de la soirée, à savoir les danses et chants traditionnels qui ont rythmé l'ouverture de cette cérémonie.

Vous l'aurez sans doute compris nous avons mis un accent tout particulier à cette soirée, un accent venu du sud de l'Europe et tout particulièrement du Portugal.

J'ai ce soir le privilège de vous l'annoncer, cette année, nous allons concrétiser un jumelage avec la ville d'Arrabal, au Portugal et je veux remercier Rosa pour toute l'énergie et l'enthousiasme qu'elle a mis dans la concrétisation de cet engagement !

Nous avons aussi initié une modification du Plan Local d'Urbanisme. D'ici quelques mois, un nouveau règlement sera adopté et nous permettra d'aller encore plus loin en matière de préservation de notre cadre de vie. Les arbres seront mieux protégés tout comme les éléments architecturaux remarquables. Les règles en matière de constructibilité sur une même emprise foncière seront durcies afin d'imposer davantage d'espaces verts. Par ailleurs, nous souhaitons donner de l'oxygène à la rue Charles Pathé en imposant une bande de recul pour toutes les nouvelles constructions qui s'implanteront sur cet axe. Il faudra certes du temps pour qu'elle se dessine, mais c'est aussi ça être élu, gérer le quotidien et prévoir l'avenir.

Alors que nous avons démarré notre mandat avec 3 permis collectifs accordés par la précédente mandature, nous avons tout mis en œuvre pour suivre les chantiers et accueillir nos nouveaux Chevriards dans les meilleures conditions. Nous avons fait le choix de suspendre le projet de construction de

120 logements sur la route de Gretz et de diminuer considérablement l'ampleur de ce futur programme. Pour la première fois à Chevry-Cossigny nous avons préempté via l'Etablissement Public Foncier d'Ile de France un terrain rue Frétel convoité par de nombreux promoteurs. Le fait que nous soyons propriétaires nous permettra de diminuer et reporter ce projet.

Le promoteur qui avait acheté les 3 parcelles à côté du Proxy Super en 2018, devrait déposer un permis de construire en 2023. Une quarantaine d'appartements y sera réalisée dans le cadre d'une opération dont l'architecture s'intégrera parfaitement à l'environnement.

Il faut aussi l'admettre, cette offre nouvelle de logements répond à un réel besoin et en premier lieu à celui de notre jeunesse qui veut rester vivre à Chevry-Cossigny.

Il m'est impossible de ne pas évoquer le fiasco immobilier des Jardins de Candice devenu le programme le « Jardin des Arts ». Et si je parle du programme, je pense surtout aux 34 familles qui ont été prises en otage depuis bientôt 10 ans pour certaines d'entre elles. Il était inconcevable pour la municipalité, et tout particulièrement Franck et Oriana, de ne pas bouger les lignes. Nous avons obtenu audience auprès

du liquidateur et du juge commissaire dès 2020. Nous avons échangé avec eux et avec l'ensemble des copropriétaires. En moins de 2 ans, nous avons sorti de l'ornière ce dossier avec une proposition de rachat de l'ensemble de l'opération par un nouveau promoteur, le groupe Carrère, dont je salue l'implication. En quelques mois, tout le monde a accepté la proposition, les copropriétaires, le tribunal, le liquidateur, la ville... afin de permettre que ce programme immobilier puisse enfin voir le jour et faire partie du cœur de ville. Un partenariat est même signé entre la municipalité et le promoteur qui s'engage à financer des travaux dans la rue Aman Jean.

Alors que j'accorde le permis de construire après la délivrance des avis favorables nécessaires et les promesses de ventes signées, un recours au tribunal administratif a été déposé par un riverain contre le permis de construire. Il y a donc, à nouveau une procédure. A nouveau, c'est la vie de 34 familles qui est en suspens et je veux juste dire à quel point toute l'équipe et moi-même sommes de tout cœur avec elles.

J'aimerais aussi vous parler quelques instants de la communauté de communes de l'Orée de la Brie. Ce territoire si dynamique dont les élus des 4 communes qui le composent œuvrent ensemble, main dans la main. Mais avant cela, j'aimerais que mes 3 collègues et amis Maires, Jean Laviolette, Marcel Villaca et Bruno Bezot puissent nous rejoindre sur scène.

Sous l'impulsion de Bruno Bezot, vice-président en charge de l'activité économique, nous avons réactivé le projet

d'extension de la zone d'activités. Ce dossier lancé depuis 2006 avance enfin. Comme nous voulons redynamiser notre cœur de ville, nous avons fait le choix de ne pas y implanter de supermarché. Nous allons créer une nouvelle zone d'activités répartie en deux sites, un dans la zone industrielle actuelle et un second à côté du château d'eau.

Il s'agit d'un parc dédié aux TPE, aux PME et aux artisans qui permettra de créer de très nombreux emplois !

Toujours avec l'Orée de la Brie, nous poursuivrons notre programme d'aménagement de liaisons douces. Depuis quelques mois, après des années et des années d'attente, les habitants du Plessis les Nonains peuvent rejoindre Chevry bourg en toute sécurité. Cette année, dès que nous aurons scellé les accords avec les agriculteurs, nous commencerons les travaux de création d'un maillage doux vers Cossigny. Nos deux hameaux seront reliés et connectés avec le cœur de ville ! La piste cyclable entre Chevry et Brie sera elle aussi rénovée et nous travaillerons à la création d'une liaison douce permettant de rejoindre la forêt communale ! A terme, l'Orée de la Brie ambitionne de mailler l'ensemble de son territoire. En tant que Vice-président en charge des transports, des déplacements et du tourisme, je suis très heureux de la volonté unanime des 4 maires à porter haut et fort la création de ces nouvelles voies de circulation très prisées des habitants.

Enfin, je sais avoir déjà été bien trop long, je veux finir par un sujet qui me tient particulièrement à cœur : votre quotidien.

Ces petites choses de tous les jours auxquelles il nous faut être attentifs et à votre écoute. Je sais pouvoir compter sur Céline qui œuvre sur tous ces sujets si importants pour chacun d'entre vous.

Finalement, être Maire c'est tout mettre en œuvre pour voir aboutir des projets structurants, aller chercher des subventions et des partenaires.

Être maire c'est travailler en équipe car seul on n'est rien. Si j'en ai déjà cité une partie je veux remercier tous les conseillers municipaux qui s'investissent pour Chevry-Cossigny !

Alors, un infini merci à Manon, Sonia, Yohann, Marc, Mickael, Marine, Ludovic mais aussi à Yannick, Alain, Alice, Sébastien, Héloïse, Véronique et Christophe.

A vrai dire, j'avais beaucoup hésité à organiser cette cérémonie de vœux. Vous l'avez compris, le contexte budgétaire de cette année n'est pas simple. Mais finalement, ils m'ont convaincu de maintenir, de nous réunir et de passer ensemble un moment convivial et sympathique ! Et parce qu'ils sont pleinement investis, ils se sont même cotisés pour financer le buffet que nous nous apprêtons à partager.

Finalement, être maire c'est être à l'écoute de chacun de ses habitants et tenter autant que possible d'être à la hauteur de vos exigences.

Enfin, n'est-ce pas cher Jean, cher Marcel, cher Bruno, cher Anne-Laure, Cher Michel,... être maire c'est vraiment le plus beau des mandats ! Alors merci à tous de votre confiance renouvelée !

Encore une fois !

Belle et merveilleuse année 2023 à Chevry-Cossigny !